



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Краља Петра Првог 34
Посл.бр. И.И. 165/16
Дана: 05.10.2016. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца повериоца ALPHA BANK SRBIJA A.D. из Београда, Ул. Краља Милана бр. 11, Београд, МБ: 07736681, ПИБ: 100001773 текући рачун: 908-18001-4, кога заступа адвокат Срђан Радовановић из адвокатске канцеларије “Дражић, Беатовић и Стојић” из Београда, Ул. Краља Милана бр. 29, против извршног дужника ZLATIBO2R VODA UNITED D.O.O. из Суботице, Ул. Сегедински пут бр. 80, МБ: 20704900, ПИБ: 106914447, текући рачун: 245-77072-66 који се води код Пољопривредна банка Агробанка А.Д. Београд, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-Одлука УСС), доноси дана 05.10.2016. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

на непокретности извршног дужника и то:

- Објекат водопривреде за захватање и флаширање изворске воде, са бројем зграде 1, на кат. парцели 2963/8, уписана у лист непокретности број 758 К.О. Гостиље,
- Објекат електропривреде, агрегат, са бројем зграде 2, на кат. парцели 2963/8, уписана у лист непокретности број 758 К.О. Гостиље
- Трафо станица, са бројем зграде 3, на кат. парцели 2963/8, уписана у лист непокретности број 758 К.О. Гостиље,
- Објекат водопривреде-надстрешница и компресорска станица, са бројем зграде 4, на кат. парцели 2963/8, уписана у лист непокретности број 758 К.О. Гостиље,

за укупну продајну цену у висини од **37.609.529,00** динара

2. Закључком о утврђењу вредности од 19.08.2016. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности у у износу од 37.609.529,00 динара.

3. На другом надметању почетна цена износи **11.282.858,7** динара, односно 30% од утврђене вредности.

4. Друго надметање ће се одржати дана **03.11.2016.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12 часова.**

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **3.760.952,9 динара**, односно 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 02.11.2016. године.**

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број И.И. 165/16”.**

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купца) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 8 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **26.10.2016. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу Дамиру Шаботићу, на телефон 031/523-156.

10. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

